



Industrie- und Handelskammer  
Lüneburg-Wolfsburg

**Geschäftsbereich  
Standortpolitik**

Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg | 21332 Lüneburg

Gemeinde Echem  
Bäckerstraße 4  
21379 Echem

Ihre Zeichen/Nachricht vom  
21.01.2016

Ihr/Ihre Ansprechpartner/in

E-Mail

Tel.

Fax

22. Februar 2016

**Bauleitplanung der Gemeinde Echem  
Bebauungsplan Nr. 8 „Lange Stücke“**

*Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB*

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 21.01.2016, mit dem Sie der IHK Lüneburg-Wolfsburg Gelegenheit geben, zur o.g. Planung Stellung zu nehmen.

Aus Sicht der IHK sollte die Bewertung der Lärmsituation, insbesondere im Hinblick auf die betrieblichen Tätigkeiten der Elbmarsch Ölmühle (Gingweg 4) einer detaillierteren Prüfung unterzogen werden. Bereits heute gibt es Nutzungskonflikte zwischen den genehmigten gewerblichen Tätigkeiten des Betriebes und der Wohnnutzung im Umfeld. Durch die Neuausweisung von Wohnbauflächen in unmittelbarer Nachbarschaft zum Betriebsgelände sollte dem planerischen Trennungsgrundsatz eine hohe Bedeutung zukommen, um mögliche Nutzungskonflikte zu vermeiden, die den Gewerbebetrieb maßgeblich einschränken können.

Nach Einschätzung der IHK ist es fraglich, ob ein Abstand von 60 Metern sowie die abschirmende Wirkung einzelner Nebengebäude ausreichen, um die bauplanungsrechtlich vorgegebenen Schutzansprüche zu gewährleisten. Zur Abwägung und Überprüfung dieses Punktes fehlt u.E. ein entsprechendes Schallschutzgutachten, das die genehmigten Betriebsabläufe und mögliche Entwicklungsperspektiven der Elbmarsch Ölmühle angemessen berücksichtigt und ggf. Hinweise auf zusätzliche Lärmschutzmaßnahmen gibt. Maßnahmen die zur Lösung möglicher Lärmkonflikte führen dürfen jedoch nicht zu Lasten des genannten Betriebes gehen.

Wir empfehlen, die Details direkt mit dem genannten Betrieb zu klären. Gerne stellen wir einen Kontakt her. Bitte informieren Sie uns schriftlich über die Abwägung dieser Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Berater  
Handelsentwicklung und Raumordnung